



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 201/2024
Дана: 18.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић у извршном поступку извршног повериоца **ПТП АЛБАТРОС ММ** доо са седиштем у Шиду ул. Цара Душана бр. 58 мат. број 08331928 ПИБ 102096754 чији је пуномоћник адвокат Стеван Лазић из Шида, а који се води против извршног дужника **ЛУКИЋ СВЕТЛАНА** са пребивалиштем у Шиду ул. Славка Мердановића бр. 28Г, чији је пуномоћник адвокат Паровић Драган из Сремске Митровице, по Решењу о извршењу Основног суда у Шиду посл. број Ии 91/24 од 27.09.2024. године, ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе, које решење је правноснажно дана 20.11.2024.године, у складу са одредбом члана 23. и чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење и бр. 54/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац за куповину непокретности на којима се спроводи ово извршење и то:

Непокретности које су уписане у лист непокретности број 1227 КО Илинци на којима извршни дужник има право својине у 1/1 дела

- кат. парц. бр. 1139 - потес ШЉИВИЦЕ – површине 1 13 56м2

Број дела парцеле 1 – површине 1 13 56м2 - њива 4. класе – пољопривредно земљиште

чија је процењена тржишна вредност 2.080.000,00 динара

Први по реду понудилац – извршни поверилац ПТП АЛБАТРОС ММ доо са седиштем у Шиду ул. Цара Душана бр. 58 мат. број 08331928 ПИБ 102096754 кога заступа адвокат Стеван Лазић из Шида - који је на електронској јавној продаји одржаној дана 17.06.2025. године ставио понуду за куповину предметне непокретности у износу од **2.620.800,00 динара**

Други по реду понудилац – Нонковић Мирослав из Шида ул. Марка Орешковића бр. 49 - који је на електронској јавној продаји одржаној дана 17.06.2025. године ставио понуду за куповину предметне непокретности у износу од **2.475.200,00 динара**

Трећи по реду понудилац – извршни поверилац ПТП АЛБАТРОС ММ доо са седиштем у Шиду ул. Цара Душана бр. 58 мат. број 08331928 ПИБ 102096754 кога заступа адвокат Стеван Лазић из Шида - који је на електронској јавној продаји одржаној дана 17.06.2025. године ставио понуду за куповину предметне непокретности у износу од **2.329.600,00 динара**

ДОДЕЉУЈЕ СЕ – извршном повериоцу **ПТП АЛБАТРОС ММ** доо са седиштем у Шиду ул. Цара Душана бр. 58 мат. број 08331928 ПИБ 102096754

Непокретност која је уписана у лист непокретности број 1227 КО Илинци на којој извршни дужник има право својине у 1/1 дела

- кат. парц. бр. 1139 - потес ШЉИВИЦЕ – површине 1 13 56м2

Број дела парцеле 1 – површине 1 13 56м2 - њива 4. класе – пољопривредно земљиште

за цену у износу од 2.620.800,00 динара.

На наведеној непокретности у јавној књизи катастра непокретности уписана је –

Дана 22.04.2021. године – ХИПОТЕКА на основу заложне изјаве ОПУ 53-2021 од дана 22.01.2021. године, ради обезбеђења потраживања повериоца ADDIKO BANK AD BEOGRAD на основу уговора о дугорочном кредиту број Л.2220/20 од 27.07.2020. године, анекса бр.2 уговора о дугорочном кредиту бр. Л. 2220/20 од 14.12.2020. године, анекса бр. 3 уговора о дугорочном кредиту бр. Л. 2220/20 од 29.12.2020. године као и свих евентуално закључених анекса,

Дана 17.06.2021. године – ХИПОТЕКА на основу заложне изјаве ОПУ 55-2021 од дана 22.01.2021. године, ради обезбеђења потраживања овде извршног повериоца РТР ALBATROS MM DOO ŠID, основом које је покренут овај извршни поступак

ПОЗИВА СЕ заложни поверилац **ADDIKO BANK AD BEOGRAD** да у року од 8 дана, рачунајући од дана достављања овог закључка, достави поступајућем јавном извршитељу информацију о висини потраживања које је обезбеђено хипотеком уписаној на предметној непокретности на основу уговора о дугорочном кредиту број Л.2220/20 од 27.07.2020. године, анекса бр.2 уговора о дугорочном кредиту бр. Л. 2220/20 од 14.12.2020. године, анекса бр. 3 уговора о дугорочном кредиту бр. Л. 2220/20 од 29.12.2020. године као и свих евентуално закључених анекса, које се има намирити из продајне цене непокретности, са инструкцијом за уплату.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Станковић Миковић

